



MAA- JA RUUMIAMET

Mart Pärna
Caevur OÜ
caevur@gmail.com

Teie 17.10.2025

Meie 29.10.2025 nr 7-3/25/15908-2

Trepi kinnisasja võõrandamisest

Austatud Mart Pärna

Olete pöördunud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poole soovida osta Rapla maakonnas Rapla vallas Loe külas asuvat Trepi kinnisasja (katastritunnus 65401:003:0173).

Trepi kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet (edaspidi MaRu). Riigivara võõrandamisel tuleb arvestada eelkõige üldisi riigivara valitsemise põhimõtteid ning isikute soove riigile kuuluvate kinnisasjade omandamiseks saab arvestada üksnes ulatuses, mis on üldiste põhimõtetega kooskõlas. Riigivara võõrandamine toimub riigivaraseaduse alusel ning üldjuhul avaliku enampakkumise teel, kuna riigivaraga tehingute tegemisel tuleb kohelda kõiki riigimaast huvitatud isikuid võrdselt. Riigil nagu igal teisel maaomanikul on otsustusõigus selle üle, kuidas ta oma vara kasutab ja käsutab ning riigil ei ole kohustust lähtuda riigivara võõrandamise korraldamisel eraisikute soovist maad osta.

Trepi kinnisasi on valdavas enamuses metsamaa ning seetõttu on otsustatud säilitada kinnisasi riigi maareservis ja lähiajal enampakkumisel eraomandisse ei võõrandata.

Maa- ja Ruumiamet korraldab riigivara võõrandamist elektroonilisel enampakkumisel [riigimaa oksjonikeskkonnas](#). Oksjonikeskkonnast on võimalik tellida oma e-postile oksjoni välja kuulutamise teavituse. Selleks tuleb huvi pakkuva riigimaa katastriüksuse tunnus sisestada oksjonikeskkonnas sätete vaates ning juhul, kui Teile huvi pakkuva katastriüksuse osas kuulutatakse välja elektrooniline oksjon maa müümiseks või kasutamiseks andmiseks, siis edastab oksjonikeskkond soovijale automaatse teavituse. Samuti võite täpsemat infot küsida (nt telefoni teel) Maa- ja Ruumiameti maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroost.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Katri Värv
juhataja
Maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Merili Rajaleid
5664 4924 merili.rajaleid@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098